

附件 1-1

招聘岗位一览表

序号	岗位名称	岗位职责	需求人数	岗位要求				
				学历	专业	年龄	工作经历	其他条件
1	资产风控岗	1.负责短期闲置/低效资产清单梳理、信息核验； 2.负责开展全流程风险点排查，编制风险清单及防控方案； 3.负责跟踪风险整改闭环，保障风险管控指标达成； 4.负责流程优化、制度完善及标准化体系搭建。	2	全日制本科及以上学历	法学类相关专业	原则上要求 35 周岁以下,特别优秀者可适当放宽年龄限制	具有 3 年及以上资产管理、风险排查相关工作经验。	1. 持有风险管理、审计类等证书； 2.熟悉资产风险合规框架、行业监管政策及风险处置流程； 3.熟悉资产登记、盘点、风险识别方法，能精准核查资产信息完整性； 4.具备较强的方案编制及决策能力； 5.具备较强的细心度、逻辑分析及报告撰写能力； 6.具备较强的沟通协调能力，企业内控管理经验。
2	资产管理岗	1. 针对闲置/低效资产制定可落地盘活方案，开展成本收益分析； 2.推动盘活方案实施,提升资产盘活率； 3.跟踪盘活资产收益情况，保障保值增值指标达成。	2	全日制本科及以上学历	房地产经营管理、档案管理、统计学、市场营销、工商管理、金融学等相关专业	原则上要求 35 周岁以下,特别优秀者可适当放宽年龄限制	具有 3 年及以上物业资产运营、租赁或招商相关工作经验。	1. 持有房地产经纪、资产评估类证书者优先； 2.熟悉资产盘活路径及市场行情，具备方案设计及落地执行能力； 3.对市场动态敏感度高，能结合行业趋势调整盘活策略； 4.具备良好的沟通谈判及资源整合能力； 5.具备接受阶段性加班条件者优先。

序号	岗位名称	岗位职责	需求人数	岗位要求				
				学历	专业	年龄	工作经历	其他条件
3	资产维保岗	1.负责区域内资产巡检与维护，及时响应资产故障的维修； 2.负责资产维修工作全过程管理，包括但不限于委托维保单位、合同签订、过程监督、成本控制、质量验收等，并完善资产维保档案等； 3.根据资产类型制定维保计划并结合资产实际情况动态调整维保计划。	1	全日制本科及以上学历	工程类、机电类相关专业	原则上要求 35 周岁以下,特别优秀者可适当放宽年龄限制	具有 2 年以上物业维修、处置经验，能独立完成建筑类资产问题排查、分析，并提出处置意见。	1.持有工程类职业资格证书（如电工证、设备维修操作证等）； 2.熟悉资产维保台账管理规范，能精准记录维修数据； 3.熟悉物业设施设备，具有良好的工程业务技能，掌握水电、墙面、地砖等维修； 4.了解水泵、配电箱等基础维护知识； 5.为人诚实正直，具备较强的观察、判断、分析和解决问题的能力； 6.具有中级及以上专业技术职称优先； 7.具备接受阶段性加班条件者优先。
4	数据统计分析岗（一）	1.建立常态化资产数据统计分析机制，搭建报表体系； 2.按时输出月度、季度报表，保障数据准确率； 3.协助开展资产数据复盘，为管理决策提供支撑。	1	全日制本科及以上学历	计算机类、信息化类相关专业	原则上要求 35 周岁以下,特别优秀者可适当放宽年龄限制	具有 2 年及以上数据统计、数据分析相关工作经验。	1.熟练掌握数据处理工具，具备报表编制及数据分析能力； 2.具备将财务数据与业务数据联动分析能力； 3.具备高度的责任心，细心、耐心、严谨开展工作。
5	数据统计分析岗（二）	1.建立常态化资产数据统计分析机制，搭建报表体系；	1	全日制本科及以上学历	统计学、财务管理、金融学等相关专业	原则上要求 35 周岁以下,特别优秀者可适当	具有 2 年及以上数据统计、数据分析相关	1.熟练掌握数据处理工具，具备报表编制及数据分析能力； 2.具备将财务数据与业务数据联

序号	岗位名称	岗位职责	需求人数	岗位要求				
				学历	专业	年龄	工作经历	其他条件
		2.按时输出月度、季度报表，保障数据准确率； 3.协助开展资产数据复盘，为管理决策提供支撑。				放宽年龄限制	工作经验。	动分析能力； 3.具备高度的责任心，细心、耐心、严谨开展工作。
合计	7人							