

附件 1-1

招聘岗位一览表

序号	岗位名称	岗位职责	需求人数	岗位要求				
				学历	专业	年龄	工作经历	其他条件
1	资产风控岗	1.负责短期闲置/低效资产清单梳理、信息核验； 2.负责开展全流程风险点排查，编制风险清单及防控方案； 3.负责跟踪风险整改闭环，保障风险管控指标达成； 4.负责流程优化、制度完善及标准化体系搭建。	2	全日制本科及以上	法学类相关专业	原则上要求35周岁以下，特别优秀者可适当放宽年龄限制	具有3年及以上资产管理、风险排查相关工作经验。	1.持有风险管理、审计类等证书； 2.熟悉资产风险合规框架、行业监管政策及风险处置流程； 3.熟悉资产登记、盘点、风险识别方法，能精准核查资产信息完整性； 4.具备较强的方案编制及决策能力； 5.具备较强的细心度、逻辑分析及报告撰写能力； 6.具备较强的沟通协调能力，企业内控管理经验。
2	资产管理岗	1.针对闲置/低效资产制定可落地盘活方案，开展成本收益分析； 2.推动盘活方案实施，提升资产盘活率； 3.跟踪盘活资产收益情况，保障保值增值指标达成。	2	全日制本科及以上	房地产经营管理、档案管理、统计学、市场营销、工商管理、金融学等相关专业	原则上要求35周岁以下，特别优秀者可适当放宽年龄限制	具有3年及以上物业资产运营、租赁或招商相关工作经验。	1.持有房地产经纪、资产评估类证书者优先； 2.熟悉资产盘活路径及市场行情，具备方案设计及落地执行能力； 3.对市场动态敏感度高，能结合行业趋势调整盘活策略； 4.具备良好的沟通谈判及资源整合能力； 5.具备接受阶段性加班条件者优先。

序号	岗位名称	岗位职责	需求人数	岗位要求				
				学历	专业	年龄	工作经历	其他条件
3	资产维保岗	1.负责区域内资产巡检与维护, 及时响应资产故障的维修; 2.负责资产维修工作全过程管理, 包括但不限于委托维保单位、合同签订、过程监督、成本控制、质量验收等, 并完善资产维保档案等; 3.根据资产类型制定维保计划并结合资产实际情况动态调整维保计划。	1	全日制本科及以上	工程类、机电类相关专业	原则上要求35周岁以下, 特别优秀者可适当放宽年龄限制	具有2年以上物业维修、处置经验, 能独立完成建筑类资产问题排查、分析, 并提出处置意见。	1.持有工程类职业资格证书(如电工证、设备维修操作证等); 2.熟悉资产维保台账管理规范, 能精准记录维修数据; 3.熟悉物业设施设备, 具有良好的工程业务技能, 掌握水电、墙面、地砖等维修; 4.了解水泵、配电箱等基础维护知识; 5.为人诚实正直, 具备较强的观察、判断、分析和解决问题的能力; 6.具有中级及以上专业技术职称优先; 7.具备接受阶段性加班条件者优先。
4	数据统计分析岗(一)	1.建立常态化资产数据统计分析机制, 搭建报表体系; 2.按时输出月度、季度报表, 保障数据准确率; 3.协助开展资产数据复盘, 为管理决策提供支撑。	1	全日制本科及以上	计算机类、信息化类相关专业	原则上要求35周岁以下, 特别优秀者可适当放宽年龄限制	具有2年及以上数据统计、数据分析相关工作经验。	1.熟练掌握数据处理工具, 具备报表编制及数据分析能力; 2.具备将财务数据与业务数据联动分析能力; 3.具备高度的责任心, 细心、耐心、严谨开展工作。
5	数据统计分析岗(二)	1.建立常态化资产数据统计分析机制, 搭建报表体系;	1	全日制本科及以上	统计学、财务管理、金融学等相关专业	原则上要求35周岁以下, 特别优秀者可适当	具有2年及以上数据统计、数据分析相关	1.熟练掌握数据处理工具, 具备报表编制及数据分析能力; 2.具备将财务数据与业务数据联

序号	岗位名称	岗位职责	需求 人数	岗位要求				
				学历	专业	年龄	工作经历	其他条件
		2.按时输出月度、季度报表，保障数据准确率； 3.协助开展资产数据复盘，为管理决策提供支撑。				放宽年龄限制	工作经验。	动分析能力； 3.具备高度的责任心，细心、耐心、严谨开展工作。
合计	7人							